

**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA CNPJ nº 21.126.204/0001-43**

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2025

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 21.126.204/0001-43 (“Fundo”), constituído na forma de condomínio especial, nos termos da legislação vigente, vem, por meio desta consulta formal (“Consulta Formal”), nos termos da regulamentação vigente, submeter as seguintes matérias para deliberação dos Cotistas:

RESUMO DA OPERAÇÃO

O Fundo tem interesse em alienar 8 (oito) imóveis, localizados nas cidades de Rio Branco/AC, Belo Horizonte/MG, Cuiabá/MT, Porto Alegre/RS, Florianópolis/SC, Diadema/SP e São Paulo/SP (“Imóveis”), para terceiro adquirente. Os Imóveis encontram-se locados para terceiro e para a Marisa Lojas S/A (“Marisa”), nos termos dos contratos de locação e seus respectivos aditamentos, sendo que 7 (sete) imóveis encontram-se locados para Marisa, e 1 (um) encontra-se locado para terceiro.

Desta forma, as Partes negociaram a celebração do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis (“Compromisso”), cuja minuta foi disponibilizada na presente data por meio do link com acesso liberado apenas para os e-mails dos cotistas cadastrados na base do escriturador.

ORDEM DO DIA

(i) Aprovação dos termos e condições do Compromisso a ser celebrado conforme minuta disponibilizada via [link](#), incluindo, sem se limitar, a forma de pagamento, as respectivas declarações e obrigações de indenizar.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação às matérias da ordem do dia.

São Paulo, 18 de junho de 2025.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Instituição Administradora do
**BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**